

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ ĐĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 145./TB-THADS

Bù Đăng, ngày 28 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 100/2024/DSPT ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án
nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 754/QĐ-CCTHADS ngày
07 tháng 6 năm 2024, số 758/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của
Chi cục Trưởng chi cục thi hành án sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS
ngày 31 tháng 7 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/7/2020 và ngày
08/7/2020; Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 12/02/2025;
Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu
giá lập ngày 28 tháng 02 năm 2025 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù
Đăng.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/11/2024 và ngày
27/11/2024; Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên; Biên bản về việc
thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 06
tháng 12 năm 2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2025/102/CT-TĐG.MDC ngày
19/5/2025 của công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ bán đấu giá tài sản đã kê
biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình
Phước, địa chỉ: số 80 Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện
Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng
dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 8.736,1 m² và tài sản trên đất thuộc thửa
đất 113, tờ bản đồ số 23, toạ lạc tại thôn 3, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh
Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất ĐD 090266 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình
Phước cấp ngày 21/04/2022 cho ông Vũ Đại Thắng cùng vợ là bà Nguyễn Thị
Ngọc Diễm.

Tài sản có giá là 784.638.000 đồng (Bảy trăm tám mươi bốn triệu sáu
trăm ba mươi tám nghìn đồng).



2. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.892,5m² đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất 311, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại thôn 2, xã Minh Hưng, huyện Bu Đăng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CV 903916 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/08/2020 cho ông Vũ Đại Thắng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm.

Tài sản có giá là 990.575.000 đồng (Chín trăm chín mươi triệu năm trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 233,7m² đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 52, tọa lạc tại thôn 2, xã Minh Hưng, huyện Bu Đăng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 837785 do Ủy ban nhân dân huyện Bu Đăng cấp ngày 25/11/2014 cho ông Vũ Đại Thắng và vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm.

4. Quyền sử dụng đất có diện tích 169m² đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 13, Tọa lạc tại thôn 2, xã Minh Hưng, huyện Bu Đăng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 232552 do Ủy ban nhân dân huyện Bu Đăng cấp ngày 21/02/2012 cho ông Vũ Đại Thắng và bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm. Theo Bản đồ địa chính được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bu Đăng ký duyệt ngày 15/05/2025 thì thửa đất trên có diện tích 230,4m², thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 52.

Tài sản (3+4) có giá là 3.033.040.000 đồng (Ba tỷ không trăm ba mươi ba triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng).

Toàn bộ tài sản và công trình trên đất, cây trồng trên đất (1+2+3+4) có giá là 4.808.253.000 đồng (Bốn tỷ tám trăm lẻ tám triệu hai trăm năm mươi ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bu Đăng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2. Năng lực pháp lý; năng lực kinh nghiệm; năng lực tài chính và tiêu chí khác. Bên cạnh đó, tại **Luật Đấu giá tài sản 2016** (được sửa đổi, bổ sung) và các văn bản hướng dẫn thi hành, trong đó có **Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp** (và các văn bản sửa đổi, thay thế nếu có) hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản cũng đã quy định cụ thể các tiêu chí đánh giá, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá, Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá, biểu phí đấu giá, các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên,

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 04 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của cơ quan Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ nộp hồ sơ: cơ quan Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bù Đăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Thị Lệ Quyên

